



Μιλάμε ΜΕ τους πολίτες για τον αθλητισμό **Αποτελέσματα Εργασιτηρίων Ιδεών**

Μιλάσουμε
Ενεργοί Πολίτες Αγίας Παρασκευής

Μιλάμε ΜΕ τους πολίτες για τον αθλητισμό **Αποτελέσματα 1^{ου} Εργαστηρίου Ιδεών**

Αθλητικός χωροταξικός σχεδιασμός και αθλητικές εγκαταστάσεις

**Αθλητικός χωροταξικός σχεδιασμός και αθλητικές
εγκαταστάσεις**

**Η πρόκληση και η τελευταία (;) ευκαιρία για τον αθλητισμό
του μέλλοντος στην πόλη μας**

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ

ΚΑΚΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Διδάκτωρ Φυσικής Αγωγής & Αθλητισμού, π. Γενικός
Διευθυντής ΟΑΚΑ, π. μέλος ΔΣ ΠΑΟΔΑΠ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΑ, Εκπαιδευτικός



- **ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ**, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος, Πρόεδρος Ελληνικής Ομοσπονδίας Τοξοβολίας, μέλος Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής
- **ΚΟΡΜΠΑΣ ΝΙΚΟΣ**, Αρχιτέκτων, π. στέλεχος Τεχνικών Υπηρεσιών Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού
- **ΠΕΤΣΑΤΩΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, π. Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγίας Παρασκευής, δημοτική σύμβουλος
- **ΜΠΟΜΠΟΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**, Πολιτικός Μηχανικός
- **ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Αντιστράτηγος ε.α., Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ
- **ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ**, Πολιτικός μηχανικός, Πρόεδρος Γυμναστικού Συλλόγου Αγίας Παρασκευής
- **ΣΤΡΙΓΓΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ**, καθηγητής στο Τμήμα Οργάνωσης & Διαχείρισης Αθλητισμού, Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- **ΜΑΝΔΗΛΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**, διδάκτωρ Φυσικής Αγωγής, π. σχολικός σύμβουλος, εκπαιδευτικός, μέλος ΔΣ ΠΑΟΔΑΠ



Τα βασικά θέματα

- Συνολικός αθλητικός χωροθετικός σχεδιασμός στην Αγία Παρασκευή
- Μορφή και το είδος των εγκαταστάσεων.
"Βαριές" αγωνιστικές εγκαταστάσεις ή "ήπιες" προπονητικές εγκαταστάσεις;
- Ζήτημα της βιωσιμότητας και της διαχείρισης των εγκαταστάσεων.



- Κατηγοριοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων με βάση την εμβέλεια
- Ανάγκες -κριτήρια κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων
- Φιλοσοφία και στοχοθεσία της ΑΕ – κατηγοριοποίηση με βάση τη χρήση και τη λειτουργία
- ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- Χωροταξική διάρθρωση και ανάπτυξη αθλητικού ιστού
 - 1^ο κριτήριο Χωροθετικά πρότυπα βάσει του πληθυσμού (ενδεικτικά για 90.000 κατοίκους)
 - 2^ο Κριτήριο Αθλητική ανάπτυξη πόλης
- Πρόταση για τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην Αγία Παρασκευή
- Μορφή Προτεινόμενης Αθλητικής Εγκατάστασης (Βασικοί χώροι αθλητικής εγκατάστασης, Αγωνιστικοί & προπονητικοί αθλητικοί χώροι)



Κατηγοριοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων με βάση την εμβέλεια

- (α) Εθνικής εμβέλειας
- (β) Περιφερειακής εμβέλειας
- (γ) Νομαρχιακής εμβέλειας
- (δ) Διαδημοτικής εμβέλειας
- (ε) Δημοτικής –τοπικής εμβέλειας

Προτεραιότητα σε εγκαταστάσεις δημοτικής-τοπικής εμβέλειας



Ανάγκες -κριτήρια κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων

- Αύξηση της αθλητικής δραστηριότητας του Δήμου με τη υλοποίηση προγραμμάτων μαζικού αθλητισμού για όλες τις ηλικίες
- Την αύξηση της προσέλκυσης των παιδιών στον αθλητισμό
- Την αύξηση της προσέλκυσης άλλων κατηγοριών κοινού στον αθλητισμό που δεν συμμετέχουν σήμερα σε προγράμματα αθλητισμού
- Τη ζήτηση χώρων προπόνησης και αγώνων από τα αθλητικά σωματεία (χωροχρονικός κορεσμός)



Ανάγκες -κριτήρια κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων

- Τη ζήτηση χώρων για την οργάνωση εκδηλώσεων και άλλων δράσεων
- Την υποστήριξη της άθλησης ατόμων με αναπηρίες (προσβασιμότητα και διαθεσιμότητα εγκαταστάσεων)
- Την ανάγκη για περισσότερη άθληση όλων των πολιτών (ελεύθερες ζώνες χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων)
- Την ανάγκη σύνδεσης και δικτύωσης των αθλητικών εγκαταστάσεων με τόπους (Υμηττός, πλατείες) και διαδρομές (πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι) με στόχο την ύπαρξη εναλλακτικών και ασφαλών χώρων για κινητική αναψυχή



Κατηγοριοποίηση της ΑΕ με βάση τη χρήση και τη λειτουργία

- Ανάγκη από εγκαταστάσεις **πολλαπλών χρήσεων** για ανάπτυξη ταυτόχρονα πολλών δραστηριοτήτων.
- Μια ΑΕ μπορεί να είναι με βάση την **κύρια χρήση και λειτουργία** αποκλειστικά, ταυτόχρονα ή εναλλακτικά:
 1. Προπονητική εγκατάσταση
 2. Εγκατάσταση κινητικής αναψυχής
 3. Αγωνιστική εγκατάσταση



ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- Η θέση και το πολεοδομικό/ρυθμιστικό σχέδιο της περιοχής
- Το είδος των αθλημάτων και οι απαιτήσεις σε εγκαταστάσεις καθώς και η εμβέλεια των Αθλητικών δραστηριοτήτων
- Η ανάγκη για τη δημιουργία εσόδων που θα συμβάλλουν στην κάλυψη των λειτουργικών δαπανών
- Η ασφάλεια και η υγιεινή των αθλουμένων
- Η αποτελεσματική παροχή υπηρεσιών όχι μόνο αθλητικών
- Η οικονομία στην κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση
- Η διαχρονική αντοχή
- Η εύκολη προσαρμογή σε διαφορετικές απαιτήσεις που συνδέεται με τη μορφή της αθλητικής εγκατάστασης



ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- Οι χώροι οφείλουν να ανταποκρίνονται σε τρεις ουσιώδεις προϋποθέσεις
 - (α) να επιτρέπουν έντονη χρήση,
 - (β) να έχουν διαστάσεις προσαρμοζόμενες ή προσαρμόσιμες σε διάφορα αθλήματα, σε διάφορα επίπεδα άθλησης και σε διαφορετικές ομάδες πολιτών,
 - (γ) να εξασφαλίζουν την ταυτόχρονη χρήση από όσο το δυνατόν περισσότερες ομάδες αθλουμένων.



Χωροταξική διάρθρωση και ανάπτυξη αθλητικού ιστού

- Πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία περιοχής
- Υφιστάμενα κέντρα αθλητικής εξυπηρέτησης
- Απαιτούμενα κέντρα αθλητικής εξυπηρέτησης
- Σχεδιασμός αθλητικού ιστού & Εφαρμογή τυπολογίας αθλητικών εγκαταστάσεων
- 1ο κριτήριο Χωροθετικά πρότυπα βάσει του πληθυσμού (ενδεικτικά για 90.000 κατοίκους) (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΓΑ)
- 2ο Κριτήριο Αθλητική ανάπτυξη πόλης



Πρόσθετες Παράμετροι

- Η έλλειψη εθνικού και περιφερειακού αθλητικού χωροταξικού σχεδιασμού καθιστά ιδιαίτερα κρίσιμη την ανάγκη της συνολικής για την πόλη αθλητικής χωροθέτησης
- Ανάδειξη πιθανών συγκριτικών πλεονεκτημάτων από την κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων
- Οι τελικές αποφάσεις είναι πολιτικές αποφάσεις στη βάση τεκμηριωμένων σχεδίων και εναλλακτικών προτάσεων



Τύπος	αναγκαία	Υπάρχοντα και προγραμματισμένα	Προτεινόμενα στην νέα εγκατάσταση
1 ^α Στίβος πλήρης (αγωνιστική εγκατάσταση)			
1β Προπονητήριο στίβου			
2 ^α Γήπεδα ποδοσφαίρου (αγωνιστική εγκατάσταση)			
Γήπεδα ποδοσφαίρου 5 Χ 5 και προπονητική εγκατάσταση			
Κολυμβητήριο			
Κλειστά γυμναστήρια			
Κλειστά προπονητήρια αθλοπαιδιών			
Γήπεδα αντισφαίρισης			
Γήπεδα αθλοπαιδιών			
Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων			
Αίθουσες γυμναστικής			



Πρόταση για τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην Αγία Παρασκευή

- Η χωροθέτηση των ΑΕ της Αγίας Παρασκευής με το ΑΚ Πευκακίων αποκτά μια ισορροπία λόγω της ύπαρξης του άλλου αθλητικού πόλου της Νότου, της κατασκευής του κολυμβητηρίου και της δημιουργίας του ΔΑΠ Σ.Κώτσης.
- Η ισορροπία επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του Κλ. Γυμν. του Κοντοπεύκου και την ανάπτυξη τοπικών αθλητικών κέντρων γειτονιάς στο πρότυπο της Παπαρηγοπούλου.



Ανάπτυξη αθλητικού ιστού πόλης



Μορφή Προτεινόμενης Αθλητικής Εγκατάστασης

- Σκοπός είναι η ΑΕ να μην «εισβάλλει» ως ογκώδη κατασκευή στο τοπίο (μέγεθος, περιφράξεις, κλπ).
- Στόχος είναι να ενταχθεί ομαλά στο τοπίο της περιοχής και να υπερέχει σχετικά λίγο σε σχέση με τις άλλες κατασκευές και κτίρια.
- **Βασικοί χώροι εγκατάστασης**
(α) Κλειστοί αθλητικοί χώροι και χώροι συνοδευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών
(β) Υπαίθριες εγκαταστάσεις άθλησης και αναψυχής



Διαπιστώσεις

- Ανάγκη επανεξέτασης της υποδομής σε υπάρχουσες αθλητικές εγκαταστάσεις με στόχο την καλύτερη αξιοποίηση
- Ανάγκη εξέτασης συνδυαστικά περισσότερων εναλλακτικών λύσεων σε σχεδιαζόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Η αποσπασματική επίλυση κάποιου θέματος εκτός ενός ολοκληρωμένου προγραμματισμού επηρεάζει αρνητικά όλο το υπόλοιπο οικοδόμημα
- Μια αθλητική εγκατάσταση δεν θα πρέπει να εξεταστεί μεμονωμένα αλλά να αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου αθλητικού σχεδιασμού για τις εγκαταστάσεις και τους πόρους που διαθέτει ο δήμος



Διαπιστώσεις

- Η κατασκευή και λειτουργία μιας αθλητικής εγκατάστασης θα επηρεάσει βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα τις άλλες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Απαιτείται σαφής προσδιορισμός του φορέα διαχείρισης και του μοντέλου οργάνωσης, διαχείρισης και λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων
- Απαιτείται συμφωνία στις βασικές παραδοχές των μελετών βιωσιμότητας και ιδίως στα χρηματο-οικονομικά κριτήρια βιωσιμότητας στη λογική της ανταποδοτικότητας και των ισοσκελισμένων προϋπολογισμών



Διαπιστώσεις

- Ποιο είναι το κόστος λειτουργίας των υπαρχόντων αθλητικών εγκαταστάσεων; Ποιο αναμένεται να είναι το κόστος κατασκευής των νέων αθλητικών εγκαταστάσεων; Ποιο αναμένεται να είναι το κόστος του βασικού εξοπλισμού και του αθλητικού εξοπλισμού; Πως αυτά θα επηρεάσουν τον αθλητικό προϋπολογισμό του Δήμου αλλά και το συνολικό προϋπολογισμό του;
- Πιστεύει ειλικρινά κανείς ότι χωρίς μακροχρόνιο σχεδιασμό και επιστημονικό προγραμματισμό με ευρείες και ουσιαστικές διαβουλεύσεις, συναινέσεις και συνεργασίες θα επιτύχουμε κάτι άλλο από το χιλιοπαιγμένο «απόψε αυτοσχεδιάζουμε».

